

[Voir toutes les photos](#)



339 000 \$

10 Carré Richelieu, app. 203
Châteauguay
J6K 3T8
Région Montérégie
Quartier
Près de Rue Richelieu
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2007
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Étage	2e étage	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	3	Procès-verbal	
Nombre total d'unités	22	États financiers	
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	
Sup. partie priv. au plan	91,9 mc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Prix au pied carré	343 \$/pc	Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	
Superficie du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Cadastre partie privative	6105952	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2023)
Cadastre parties communes	9105922	Numéro de matricule	
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	2 876 \$ (2026)	Frais de cop. (320 \$/mois)	3 840 \$
Terrain	50 000 \$	Scolaire	183 \$ (2026)	Frais communs	
Bâtiment	251 000 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	301 000 \$ (112,62%)	Total	3 059 \$	Total	3 840 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	6,07 X 4,04 m	Couvre-sols souples		
RDC	Salle à manger	2,64 X 2,64 m	Couvre-sols souples		
RDC	Cuisine	2,64 X 3,38 m	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	4,72 X 3,3 m	Couvre-sols souples		
RDC	Chambre à coucher	4,72 X 3,2 m	Couvre-sols souples		
RDC	Salle de bains	2,49 X 2,64 m	Céramique		

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Allée			Partie commune à usage restreint
Espace de rangement			
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique, Vinyle	Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Allée (1)
Sous-sol		Allée	Asphalte
Salle de bains	Douche indépendante	Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	. (2e niveau)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine	Mélamine	Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux	Animaux permis	Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Interphone, Espace de rangement intérieur	Vue	
Commodités – Bâtiment	Espace de stationnement pour visiteur, Espace de rangement intérieur, Ascenseur	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite	Rampe d'accès extérieure		
Inclusions			
Fixtures, pôles, rideaux, stores, air climatisé mural, micro-ondes, lave-vaisselle, deux ventilateurs de plafond, réservoir d'eau chaude			
Exclusions			
Remarques			
Lumineux, spacieux et fraîchement peint, ce condo de 2 chambres offre près de 1,000pc d'espace de vie confortable et bien aménagé. Les généreux espaces salon et salle à manger s'ouvrent sur une cuisine fonctionnelle offrant beaucoup de rangement et une généreuse surface de comptoir, tandis que les deux chambres sont de très bonnes dimensions. Balcon privé, grande salle de bain avec douche séparée, espace laveuse-sécheuse, climatisation murale et rangement pratique. Situé au 2e étage d'une copropriété bien gérée avec ascenseur, il est propre, accueillant et disponible pour occupation immédiate.			
Addenda			
Copropriété bien gérée avec ascenseur et rampe d'accès extérieure			
Salle communautaire et stationnements pour visiteurs			
Un espace de stationnement extérieur (#29) inclus			
Grand rangement privé au sous-sol			
Balcon privé offrant l'espace pour un BBQ			
Climatisation murale, échangeur d'air et interphone			
Animaux permis, sous réserve des règlements de la copropriété			
Chauffe-eau remplacé en 2026			
Emplacement pratique près des parcs, pistes cyclables, écoles et garderies			
Transport en commun à proximité, avec accès vers Angrignon et le centre-ville de Montréal			
Épiceries, pharmacies et services courants facilement accessibles			

Accès rapide à l'autoroute 30
Hôpital Anna-Laberge et Centre multisport à courte distance en voiture
Parc écologique Fernand-Seguin et plusieurs activités de plein air à proximité
Occupation immédiate possible

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur Oui DV-18682

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Païement
TD BANK							

Propriétaire

Succession de : Estate of Johanne Bergevin (F)
10 Richelieu, Carré, app. 203
Châteauguay J6K 3T8

Représentant

Diane Bergervin (F) (Mandataire)
1683 de Beauvoir
St-Lazare J7T 0B1

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
514-694-2121
villagepc@royalpage.ca
<https://www.royalpagevillage.com>

Diana Campbell, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Diana Campbell Courtier Immobilier Inc.
514-264-2933, 514-700-6966
dianacampbell@royalpage.ca
<http://www.teamcc.ca>

ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
514-694-2121
villagepc@royalpage.ca
<https://www.royalpagevillage.com>

Tina Dandurand
Courtier immobilier résidentiel
514-944-4156
tinadandurand@royalpage.ca
<http://www.teamcc.ca>

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	15687
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2026-09-29	Dernier prix	339 000 \$
Date d'expiration	2027-03-31	Prix précédent	
Info Rendez-vous		Prix original	339 000 \$
Nom de la personne à contacter			
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Toutes les demandes de visite doivent être envoyées par immocontact à Diana Campbell. Toute offre devra être accompagnée d'une lettre de pré-approbation hypothécaire ou d'une preuve de fonds. Si vous n'avez pas de CCA avec votre acheteur, nous vous demandons d'insérer la clause suivante dans la section 12.1 de tout PA : Le COURTIER identifié à la clause 2.1 de la présente promesse d'achat confirme avoir vérifié l'identité de l'ACHETEUR au moyen du formulaire portant le n°X		